

## UMOWA UŻYCZENIA Nr 68/...../2017/IGKM/7005

W dniu ..... listopada 2017 roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice w imieniu której działa Piotr Sęczkowski – Burmistrz Poddębic, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią .....PESEL.....

adres zamieszkania .....

2. Panem/Panią .....PESEL.....

adres zamieszkania .....

zwanym /ą w dalszej treści umowy „Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości tylko i wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu „Odnawialne Źródła Energii na terenie gminy Poddębice”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego, zwanego dalej Projektem, który obejmuje zakup i montaż instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ pieca na biomasę wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody użytkowej/centralnego ogrzewania dla potrzeb gospodarstwa domowego Użyczającego.

### § 2.

#### Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu....., nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr..... położona w miejscowości.....Gmina Poddębice.

Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym

Nr ..... że budynek jest zamieszkały oraz, że instalacja wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe.

2. Użyczający oświadcza, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach Projektu, tj.:

- 1) wyposażona jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
- 2) posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
- 3) posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania instalacji, o której mowa w ust. 5.

3. W przypadku, gdy nie są spełnione warunki określone w ust. 2 Użyczający zobowiązuje się do spełnienia tych warunków przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach Projektu.

4. W przypadku pokrycia dachowego eternitem/budynków w fazie budowy Użyczający zobowiązuje się do wymiany pokrycia dachowego/oddania budynku do użytkowania przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach Projektu.

5. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku)

o powierzchni niezbędnej do zamontowania instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację Projektu.

6. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji Projektu w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych.

7. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i posadowienia ich przez okres obowiązywania umowy.

8. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy pomiędzy Biorącym w użyczenie a wykonawcą instalacji, o której mowa w ust. 5, wyłonionym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie wyznaczonym przez tego wykonawcę.

9. Stan przedmiotu użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania (wraz dokumentacją fotograficzną), spisany pomiędzy Użyczającym a Biorącym w użyczenie i wykonawcą instalacji przed jej montażem.

10. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w związku lub w wyniku montażu instalacji, o której mowa w ust. 5 albo jej eksploatacji.

11. Biorący w użyczenie nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem, eksploatacją, przedmiotu użyczenia.

12. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie do : uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej,

13. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie umową i z jej przeznaczeniem.

### **§ 3.**

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2024r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony (bez zawierania odrębnego aneksu do umowy) w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia w którym upływa 5 letni termin trwałości Projektu liczony od momentu rozliczenia Projektu. O zmianie okresu obowiązywania umowy Biorący w użyczenie zawiadamia Użyczającego na piśmie.

### **§ 4.**

#### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu,
- 2) nie podpisania albo rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o której mowa w § 2 ust. 5, zawartej pomiędzy stronami,
- 3) nie wydania przedmiotu użyczenia Biorącemu w użyczenie i wykonawcy instalacji, o której mowa w § 2 ust. 5, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 8;

- 4) niespełnienia któregokolwiek ze zobowiązań określonych w § 2 ust. 3 i 4.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu jej obowiązywania z przyczyn leżących po stronie Użyczającego, stosownie do postanowień paragrafu poprzedzającego, Użyczający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Biorącego w użyczenie kary umownej w kwocie odpowiadającej kwocie zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy w miejsce Użyczającego.

#### **§ 5.**

##### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego jej używania lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie w drodze odrębnej umowy zdecyduje o dalszych zasadach eksploatacji instalacji wymienionej w § 2 ust. 5.

#### **§ 6.**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Użyczającego dwa dla Biorącego w użyczenie:

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”