

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice położonej w obrębie geodezyjnym Bałdrzychów

Stosownie do postanowień art. 39 ust.2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw/ inne dokumenty	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
2.	Bałdrzychów	256/3	22 202 m ²	SR2L/00037945/9	Nieruchomość położona jest we wsi Bałdrzychów w odległości ok. 5 km od Poddębic. Działka otoczona jest terenami rolniczymi i terenami osadnictwa wiejskiego. Po drugiej stronie drogi znajduje się cmentarz. Nieruchomość ma kształt nieregularny i zlokalizowana jest przy drodze gminnej. Media: brak.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz tereny o przewadze trwałych użytków zielonych.	55.000,00 zł	5.500,00 zł	550,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął w dniu **12.04.2017 r.** W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2018 r., ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Bałdrzychów nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2018 roku /poniedziałek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Pokój Nr 101, I piętro/.

W myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2052- z póź. zm.) za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu:

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu powinny złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **26 kwietnia 2018 r. do godz. 15.00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Poddębicach pok. 116 I piętro, ul Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14 maja 2018r. - Bałdrzychów”** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami:

- 1) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat- (USC);
- 2) zaświadczenie właściwego urzędu gminy:
 - potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy;
 - potwierdzające, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha;
 - potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – Załącznik Nr 1;
- 4) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) - Załącznik Nr 2;
- 5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – Załącznik Nr 3.

W/w oświadczenia stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia do pobrania na stronie internetowej Gminy Poddębice www.gmina.poddebice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Urzędzie Miejskim w Poddębicach pok. 101 i 106 I piętro.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (I piętro) Urzędu Miejskiego w Poddębicach w dniu 30 kwietnia 2018 r.

Wadium

W przetargu na w/w działkę mogą brać udział osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości t.j. :

- dla działki nr **256/3 obręb Bałdrzychów 5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** lub **wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 10 maja 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.**

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

**Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski**