

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie geodezyjnym Niewiesz Kolonia

Stosownie do Zarządzenia Nr 47/2018 Burmistrza Poddębic z dnia 28 marca 2018r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowych na niżej przedstawionych warunkach:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Niewiesz Kolonia	228/1	2551 m ²	SR2L/00005776/0	Nieruchomość położona jest we wsi Niewiesz Kolonia przy drodze krajowej nr 72 i znajduje się ok. 7 km od Poddębic. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i z dwóch stron ma dostęp do drogi. Nieruchomość gruntowa otoczona jest terenami rolniczymi i terenami osadnictwa wiejskiego. Działka stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany, porośnięty trawą. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny osadnictwa wiejskiego.	30.000,00 zł (w tym podatek VAT)	3.000,00 zł	300,00 zł
2.	Niewiesz Kolonia	111	6260 m ²	SR2L/00017862/7	Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Na nieruchomości było boisko szkolne. Wzdłuż granicy wschodniej i północnej liczne drzewa wolnostojące, wokół murawa i zieleń. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi publicznej gruntowej. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny osadnictwa wiejskiego.	60.000,00 zł (w tym podatek VAT)	6.000,00 zł	600,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął w dniu **10.01.2018 r.** W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2018 r., ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2018 roku /poniedziałek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Pokój Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości** t.j.

- dla działki nr 228/1 - 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);

- dla działki nr 111 - 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** lub **wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 3 maja 2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

Burmistrz Poddębic
(-)Piotr Sęczkowski