

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 5 kwietnia 2018 roku

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Poddębicach przy ulicy Narutowicza 6/8 i przy ulicy Zielonej 14 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Stosownie do Zarządzenia Nr 49/2018 Burmistrza Poddębic z dnia 5 kwietnia 2018r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości lokalowych na niżej przedstawionych warunkach:

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Nr	Położenie lokalu	Nr lokalu	Części składowe lokalu	Pow. użyt. lokalu w m ²	Udział ułamkowej części gruntu	Nr KW	Cena lokalu i części wspólnych w zł	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Wysok. I opłaty rocznej w zł (25%)	Wysok. opłaty rocznej w zł (1%)	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice ul. Narutowicza 6/8 III piętro	17	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie przynależne - piwnica	30,58 2,52	3058/86040 w działce nr 159 o pow. 345m ²	SR2L/00002816/2	73.953,27 zł	1046,73 zł (w tym VAT)	261,68 zł (w tym VAT)	10,47zł (w tym VAT)	7.500,00 zł	750,- zł
2.	Poddębice ul. Zielona 14 IV piętro	29	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc pomieszczenie przynależne - piwnica	37,46 2,88	3746/192690 w działce 128/2 o pow. 561 m ²	SR2L/00003397/5	84.230,02 zł	769,98 zł (w tym VAT)	192,50 zł (w tym VAT)	7,70 zł (w tym VAT)	8.500,00 zł	850,- zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) upłynął w dniu 28.03.2018 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

W/w nieruchomości stanowią własność Gminy Poddębice i są zabudowane zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania miasta Poddębice budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Sprzedaż lokali mieszkalnych jako odrębnej własności wraz z częścią ułamkowej powierzchni pomieszczeń wspólnych oraz oddaniem na 99 lat w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nastąpi w formie umowy notarialnej na podstawie protokołu z przetargu za cenę osiągniętą w tym przetargu. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2018 roku /poniedziałek/ o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Sala Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu t.j.

- **dla lokalu nr 17 przy ulicy Narutowicza 6/8 – 7.500,00 ,-zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100);
- **dla lokalu nr 29 przy ulicy Zielonej 14 – 8.500,00 ,-zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** lub **wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 10 maja 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek .**

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustala się I opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu, osiągniętej w przetargu oraz opłatę roczną w wysokości 1% ceny gruntu. Opłata może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

Burmistrz Poddębic
(-)Piotr Sęczkowski