

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 15 września 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia **II przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddębice położonej **w obrębie geodezyjnym Niewiesz Kolonia**.

Stosownie do Zarządzenia Nr 134/2016 Burmistrza Poddębic z dnia 14 września 2016r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanej w zamieszczonym wykazie nieruchomości zabudowanej na niżej przedstawionych warunkach:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Niewiesz Kolonia	113	0,90	SR2L/00017862/7	Działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Położona jest w centrum wsi Niewiesz Kolonia przy drodze powiatowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość korzysta z infrastruktury technicznej takiej jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja lokalna do zbiornika bezodpływowego, kotłownia własna węglowa, piec na ekogroszek, kanalizacja sanitarna lokalna do własnego bezodpływowego zbiornika. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek byłej szkoły podstawowej, budynek mieszkalny cztero-lokalowy, budynek kotłowni, budynek gospodarczy. Budynek po byłej szkole składa się z dwóch brył: dwukondygnacyjnej z 1950 r. jednokondygnacyjnej z 2000r. Pow. zabudowy – 493,24 m ² Pow. użytkowa – 652,93 m ² Kubatura obiektu – 3 165m ³ . Budynek mieszkalny Budynek murowany, wolnostojący II kondygnacyjny, podpiwniczony. Rok budowy - 1976 Pow. zabudowy – 132,68m ² Pow. użytkowa – 172,28m ² Kubatura obiektu – 729m ³ . W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne: Lokal Nr 1 parter o pow. 39,00m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój łazienka z wc) Lokal Nr 2 parter o pow. 46,59m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Lokal Nr 3 piętro o pow. 40,10m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Lokal Nr 4 piętro o pow. 46,59m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Budynek gospodarczy Parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący, murowany. W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe byłej szkoły. Pow. zabudowy – 77,50m ² Pow. użytkowa – 66,25m ² . Budynek kotłowni Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Rok budowy – 1991. Pow. zabudowy 86,54m ² Pow. użytkowa 70,25m ² . W budynku mieści się pomieszczenie kotłowni, skład opału i pomieszczenie palacza.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę usługową w tym usługi publiczne i niepubliczne.	500.000,- zł	50.000,- zł	5.000,- zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w Niewieszu Kolonii na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) upłynął w dniu 29.03.2016r. r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 18 sierpnia 2016r. ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg dla działki nr 113 w obrębie geodezyjnym Niewiesz Kolonia odbędzie się w dniu 24 listopada 2016 r.

/czwartek/ o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /sala Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości dla działki Nr 113 – wadium w wysokości 50.000,- zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 lub wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 18 listopada 2016 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę. Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106, I piętro tel: 678-25-80 wew. 228 i 278/ oraz są dostępne na stronie <http://poddebice.intergis.pl/> w zakładce działki na sprzedaż.

Burmistrz Poddębic
Piotr Sęczkowski