

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 14 września 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia **II przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych **w obrębach geodezyjnych Sworawa i Niewiesz Kolonia.**

Stosownie do Zarządzenia Nr 131/2016 Burmistrza Poddębic z dnia 13 września 2016r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanej w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowej na niżej przedstawionych warunkach:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Sworawa	228/2	0,1600	SR2L/00016165/4	Nieruchomość położona jest na terenie wsi sołeckiej przy drodze publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa i zagrodowa. Miejscowość położona w odległości ok 2,0 km od Poddębic. Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym i urządzeniem oczyszczalni typu KOS 50 wycofanym z eksploatacji. Teren ogrodzony, ogrodzenie wykonane z płyt żelbetowych na słupach żelbetowych osadzonych w gruncie. Z frontu brama wjazdowa wykonana z elementów stalowych. Obiekt nie użytkowany. Budynek wolnostojący, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły i pustaka, dach jednospadowy kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki wewnętrzne cementowo -wapienne, posadzka betonowa. Rok budowy – lata 80-te ubiegłego wieku. Pow. zabudowy – 66,00 m ² Pow. Użytkowa – 55,90 m ² .	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego.	47.530,- zł	4.753,- zł	480,- zł
2.	Niewiesz Kolonia	111	0,64	SR2L/00017862/7	Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Na nieruchomości było boisko szkolne. Wzdłuż granicy wschodniej i północnej liczne drzewa wolnostojące, wokół murawa i zieleń. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi publicznej gruntowej. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny osadnictwa wiejskiego.	60.000,- zł (w tym podatek VAT)	6.000,- zł	600,- zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w Sworawie na podstawie art. 34 ust.1pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) upłynął w dniu 19.04.2016 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23 czerwca 2016r. ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w Niewieszu Kolonii na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) upłynął w dniu 29.03.2016r. r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 18 sierpnia 2016r. ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 roku /piątek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Sala Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 **lub wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 17 października 2016 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek .

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: 678-25-80 wew. 228 i 278/ oraz są dostępne na stronie <http://poddebice.intergis.pl/> w zakładce działki na sprzedaż.

Burmistrz Poddębic

Piotr Sęczkowski