

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 14 września 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia **VII przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych **w Poddębicach w obrębie geodezyjnym 9.**

Stosownie do Zarządzenia Nr 133/2016 Burmistrza Poddębic z dnia 13 września 2016r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam VII przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowych na niżej przedstawionych warunkach:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice obr. geod. 9, ul. Tulipanowa	79/3	0,1442	SR2L/00004804/9	Odległość od centrum miasta wynosi ok. 850 mb. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz ograniczony dostęp do mediów. Drogi publiczne nie urządzone, gruntowe. Brak naniesień budowlanych i innych, grunt nie użytkowany rolniczo, pozostaje w odłogu. Kształt granic działki bardzo regularny, prostokątny. Teren ogólnodostępny, płaski nieogrodzony.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/158/04 w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 54 poz. 563 z dn. 25.02.2005r.) - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	79.300,- zł z VAT	7.930,-	800,-
2.	Poddębice obr. geod. 9, ul. Tulipanowa	278/6	0,1468	SR2L/00006269/0	Odległość od centrum miasta wynosi ok. 850 mb. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz ograniczony dostęp do mediów. Drogi publiczne nie urządzone, gruntowe. Brak naniesień budowlanych i innych, grunt nie użytkowany rolniczo, pozostaje w odłogu. Kształt granic działki bardzo regularny, prostokątny. Teren ogólnodostępny, płaski nieogrodzony.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/158/04 w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 54 poz. 563 z dn. 25.02.2005r.) - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	80.700,- zł z VAT	8.070,-	810,-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) upłynął w dniu 03.02.2015 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 30 kwietnia 2015 r., II przetarg - w dniu 26 maja 2015 r., III przetarg – w dniu 20 sierpnia 2015 r., IV przetarg – w dniu 19 października 2015r., V przetarg – w dniu 18 marca 2016r., VI przetarg – w dniu 23 maja 2016r. ale ze względu na brak uczestników nie zostały rozstrzygnięte.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

VII przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 r. /piątek/ o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /sala Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wplacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości** na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** lub **wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 17 października 2016 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę. Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106, I piętro tel: 678-25-80 wew. 228 i 278/ oraz są dostępne na stronie <http://poddebice.intergis.pl/> w zakładce działki na sprzedaż.

BURMISTRZ PODDĘBIC

PIOTR SĘCZKOWSKI