

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Poddębic z dnia 16 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w Poddębicach w obrębach geodezyjnych Nr 7, 9, 10

Stosownie do postanowień art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899), Zarządzenia Nr 56/2022 Burmistrza Poddębic z dnia 16 maja 2022r., oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowych na niżej przedstawionych warunkach:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice obr. 7	237	611 m ²	SR2L/00017348/8	Nieruchomość położona jest w Poddębicach przy ul. Targowej. Działka ma kształt regularny o szerokości ok. 25m. Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy z trzema garażami w słabym stanie technicznym. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W południowej części działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast z południowej części działki do północno-zachodniej części przebiega sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice obejmującym wybrane fragmenty, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 6 U1 – teren zabudowy usługowej. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXXIII/292/20 z dnia 21 grudnia 2020r., opublikowaną w Dz.Urz.W.Ł.poz.910 z dnia 26 lutego 2021r.	130.000,00 zł (z VAT)	13.000,00 zł	2.000,00 zł
2.	Poddębice obr. 9	164/4	1013 m ²	SR2L/00028095/9	Nieruchomość położona jest w Poddębicach przy ul. Partyzantów. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 20 m, stanowi teren nieogrodzony. Działka jest niezagospodarowana. W okolicy dostępne media: linia elektroenergetyczna i sieć wodociągowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem J16 MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004r., opublikowaną w Dz.Urz.W.Ł.Nr 54, poz. 563 z dnia 25 lutego 2005r.	118.000,00 zł (z VAT)	11.800,00 zł	200,00 zł
3.	Poddębice obr. 10	54/9	430 m ²	SR2L/00011837/1	Nieruchomość położona jest w Poddębicach przy ul. Wesołej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 10 m, stanowi teren równy, nieogrodzony, porośnięty trawą. Działka jest niezagospodarowana. W pobliżu dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny położone przy ul. Łęczyskiej w obrębach geodezyjnych 2 i 10, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej, na rysunku planu jako strefa parkingów. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXII/147/16 z dnia 29 lutego 2016r., opublikowaną w Dz.Urz.W.Ł.poz.1691 z dnia 13 kwietnia 2016r.	51.000,00 zł (z VAT)	5.100,00 zł	100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899) upłynął w dniu **06.05.2022r.** W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane przez sprzedającego.

Linia energetyczna przebiegająca przez działkę nr 237 obręb 7 miasta Poddębice eksploatowana jest przez PGE Dystrybucja S.A. przy czym nowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do urządzeń energetycznych dla prowadzenia prac eksploatacyjnych i napraw, w przypadku kolizji z przyszłym zagospodarowaniem działki usunięcia kolizji własnym kosztem i staraniem, zachowania odległości zbliżenia do linii energetycznej, które określa norma PN-E-5100-1 „Elektryczne linie napowietrzne” oraz norma PN-E-5125 w zależności od rodzaju budynku.

Nowi właściciele działki nr 237 obręb 7 miasta Poddębice zobowiązani są do zapewnienia dostępu do urządzeń sieci wodociągowej, dla prowadzenia prac eksploatacyjnych i napraw przez zarządców tych sieci, w przypadku kolizji z przyszłym zagospodarowaniem działki usunięcia kolizji własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2022 roku /środa/

- godz. 10⁰⁰ - działka nr 237 obr. 7,**
- godz. 11⁰⁰ - działka nr 164/4 obr. 9,**
- godz. 12⁰⁰ - działka nr 54/9 obr. 10**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Sala Konferencyjna Nr 201, II piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości t.j.

- dla działki nr 237 obręb 7 - **13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych);

- dla działki nr 164/4 obręb 9 - **11.800,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych);

- dla działki nr 54/9 obręb 10 - **5.100,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** w terminie do dnia

23 czerwca 2022 roku /czwartek/. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz przeznaczenia w planie miejscowym w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach (pokój Nr 101 i 103 I piętro tel. (43) 8710728 lub (43) 8710738).

**Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski**