

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Poddębic
z dnia 13 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddębice położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 3

Stosownie do postanowień art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 113, poz. 1463, poz. 1506), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej w zamieszczonym wykazie nieruchomości na niżej przedstawionych warunkach:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	m. Poddębice obr. Nr 3	28	1890 m ²	SR2L/00031223/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Poddębicach przy ul. Kilińskiego i ul. Młynarskiej. Wzdłuż północnej granicy znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 76 m ² . Budynek posadowiony w północnej granicy. Wejście do budynku poprzez wrota dwuskrzydłowe od strony południowej. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń z odrębnymi wejściami. Budynek wybudowany z pustaka, kamienia wapiennego i cegły pełnej. Dach drewniany kryty blachą falistą. Pozostała część działki stanowi teren niezabudowany, nie porośnięty żadną roślinnością. Dostępne media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa. Na w/w działce jest usytuowane stanowisko słupowe SN i przebiega linia SN 15 kV. Gmina Poddębice wyraziła zgodę na przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN 0,4 kV w ramach projektu „Przebudowa stacji transformatorowej 3-1257 Poddębice 6, sieci nN oraz SN obejmującej: lokalizację linii kablowej SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną, przebudowy stanowiska słupowego SN na słup wirowany, demontaż przęsła linii napowietrznej SN oraz lokalizacji projektowanej linii kablowej nn 0,4 kV.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nr 3 miasta Poddębice, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.	142 000,00 zł (brutto)	14 200,00 zł	1 420,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, poz. 113, poz. 1463, poz. 1506), upłynął w dniu **07.09.2023 r.**

W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane przez sprzedającego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2023 roku /piątek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21 /Sala Konferencyjna Nr 201, II piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości t.j. dla działki nr 28 obręb geod. Nr 3 m. Poddębice – 14 200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych);**

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 w terminie do dnia **16 października 2023 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz przeznaczenia w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach (pokój Nr 103 i 101 I piętro tel. (43) 8710738 lub (43) 8710728).

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski