

**STAROSTA PODDĘBICKI**

ul. Łęczycka 16  
99-200 Poddębice  
te: 43 678-28-05, 678-78-16  
fax 678-27-01

nr rejestru organu 8005

BI.6740.109.2024.MK

Decyzja/Postanowienie  
niniejsza(e)  
stała(o) się ostateczna(e)  
w dniu.....20.05.2024.....  
podpis.....mk.....

Poddębice dn. 20 maja 2024r.

**D E C Y Z J A NR 93/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13 maja 2024r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Poddębicach ul. Kilińskiego 4, 99-200 Poddębice**

obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła pw. św. Katarzyny w Poddębicach, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 39 w obr. 0004 Poddębice gm. Poddębice, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Pawła Filipowicza uprawnionego w specjalności architektonicznej nr upr. 8/87/WŁ wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0036

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 10, 36 oraz art. 42-46 ustawy - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi obowiązującymi w budownictwie:

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego budynku
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 Prawa budowlanego, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.312.2024.IJ z dnia 29 kwietnia 2024r.,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie inwestycji,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są Zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----**

**3) terminy rozbiórki:**

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

**4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** stosownie do § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r., nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.312.2024.IJ z dnia 29 kwietnia 2024r.,

**u z a s a d n i e**

Do tutejszego organu, w dniu 13 maja 2024r., wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Poddębicach ul. Kilińskiego 4, 99-200 Poddębice o pozwolenie na budowę obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła pw. św. Katarzyny w Poddębicach, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 39 w obr. 0004 Poddębice gm. Poddębice.

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 art. 33 ustawy - Prawo budowlane tj.: trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, zawierającego uzgodnienia, sporządzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, informacje dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak też pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.312.2024.IJ z dnia 29 kwietnia 2024r.,

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że zamierzona w/w inwestycja, usytuowana jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działki, inwestora. Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest wyłącznie inwestor przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem z dnia 15 maja 2024r., inwestor został poinformowany o wszczęciu przedmiotowego postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego.

Wobec powyższego z uwagi na to, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową w wysokości 47,00- zł wpłacono na konto Urzędu Miejskiego w Poddębicach stosownie do ustawy – o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r., (tj. Dz. U z 2023r., poz. 2111).

#### otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Poddębicach  
ul. Kilińskiego 4, 99-200 Poddębice

2. a /a

#### do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach  
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

#### w załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego, udostępnionego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. Starosty  
Mariusz Wiatorek  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

