

## **Spis treści:**

### **I. Opis techniczny**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
4. Planowane rozwiązania budowlane:
5. Charakterystyczne parametry elewacji
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
8. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

### **II. Część graficzna**

Rysunek 0 - Sytuacja

Rysunek 1 – Elewacja zachodnia

Rysunek 2 – Elewacja północna

Rysunek 3 – Elewacja wschodnia

Rysunek 4 – Elewacja południowa

## **I. Opis techniczny**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.** Kościół istniejący, zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków, planowany remont elewacji, kategoria X

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Bez zmian, obiekt kultu religijnego.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Bez zmian, kościół powstał w XVII w, w miejscu starszej świątyni, obiekt wielofazowy, manierystyczny rozbudowany o nawy boczne w XIX w.

**4. Planowane rozwiązania budowlane:**

- ściany zewnętrzne – istniejące, ceglane, w najniższych partiach muru zawilgocone, wymagają monitorowania stopnia zawilgocenia; zawilgocenie częściowo wynika z niekorzystnie opracowanego styku murów kościelnych z przylegającym gruntem, co skutkuje pojawianiem się wody odpryskowej na powierzchni ścian oraz nasiąkaniem gruntu przylegającego do fundamentów. Niezależnie od projektu remontu elewacji, projektant zaleca uporządkowanie bezpośredniego otoczenia kościoła na styku elewacji z otaczającym terenem w celu ograniczenia zaobserwowanego zjawiska.
- więźba dachowa – drewniana, poza zakresem prac projektowych, obróbki blacharskie na styku okapu i ściany wymagają przeglądu w trakcie prac elewacyjnych;

- odprowadzenie wody opadowej – orywnowanie i rury spustowe, odprowadzenie na teren działki, zgodnie ze stanem istniejącym. Projekt nie obejmuje zagadnień związanych z zagospodarowaniem wód opadowych, co jest poza zakresem prac elewacyjnych. Ponadto bezpośrednio otoczenie kościoła – nieczynny cmentarz przykościelny otoczony murem jest chroniony wpisem do rejestru zabytków i nie jest możliwe na jego terenie lokalizowanie zbiorników retencjonujących wodę opadową.

- wykończenie elewacji – planuje się usunięcie tynków zawierających cement, usunięcie tynków odparzonych, pokrycie powierzchni ścian tynkami wapiennymi, partie cokołowe do pokrycia tynkiem renowacyjnym. Ewentualne zarysowania muru ujawnione po usunięciu tynków istniejących wymagają oceny i ewentualnego zespolenia muru pod nadzorem projektanta.

Po wzniesieniu rusztowań, należy rozszerzyć wcześniej realizowane z wysięgnika badania konserwatorskie o większe powierzchnie, w celu rozpoznania ewentualnych reliktyw, które mogą mieć wpływ na dalsze postępowanie konserwatorskie. Mogą to być zarówno relikty sgraffita, jak i boniowania.

Profilowane gzymsy wymagają rozpoznania śladów profili pierwotnych i w razie stwierdzenia na budowie znaczących różnic pomiędzy profilami istniejącymi i reliktywami gzymsów starszych, będzie należało rozpatrzyć możliwość przywrócenia profilowania starszego (w porozumieniu z WUOZ i projektantem).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe badania stratygraficzne nie ujawniły reliktyw pierwotnej kolorystyki elewacji, przyjęto jako podstawę do zaprojektowania kolorystyki kościoła, barwy odkryte i zastosowane przy okazji prac konserwatorskich manierystycznej willi w Poddębicach, jako budynku powstałego w tym samym czasie co kościół, dzięki udziałowi mecenatu tego samego inwestora – rodziny Grudzińskich.

Założono kolorystykę elewacji dwubarwną dla elementów bryły pierwotnej kościoła i kaplicy północnej, oraz jednobarwną dla elementów dobudowanych w końcu XIX w. (nawy boczne). Dla fazy starszej przyjęto barwę jaśniejszą dla detali architektonicznych i nieco ciemniejszą dla płaszczyzn tynku. Dla dobudowanych naw bocznych przyjęto kolor detali zastosowany dla części starszych, dla całej powierzchni elewacji.

Część cokołowa otrzymuje przyciemnioną barwę tła przyjętą dla elewacji starszych części kościoła.

Zaprojektowane rozwiązanie skutkuje wykorzystaniem w całym przedsięwzięciu trzech kolorów – jasnopiaskowego i ciemnopiaskowego i nieco ciemniejszego cokołu. Do malowania należy użyć farb sylikatowych, jako posiadających właściwości paroprzepuszczalne i zawierających przede wszystkim naturalne składniki.

Według wzornika Keim-palette przyjęto barwę dla detalu i ścian naw bocznych – 9097, dla powierzchni ścian nawy głównej i prezbiterium 9095, dla cokołów 9092, co odpowiada odpowiednio numeracji barw 32109, 32107 i 32105 według wzornika StoColor System. Z uwagi na fakt, że barwy przedstawiane we wzornikach barw, często nie

pokrywają się w pełni z barwami rzeczywistymi, na przygotowanym podłożu należy wykonać próbki koloru w celu jego ostatecznej akceptacji przez urząd konserwatorski i projektanta.

Przy okazji remontu elewacji, w miejscach, w których istnieją obróbki blacharskie z ocynkowanej blachy stalowej, nastąpi ich wymiana na obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

Obiekt istniejący, chroniony wpisem do rejestru zabytków (nr rej.: 101 z 10.12.1967 r.), nie podlega uwarunkowaniom wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

#### **5. Charakterystyczne parametry elewacji.**

Powierzchnia elewacji łącznie – 1750 m<sup>2</sup>

#### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

Projekt nie dotyczy fundamentowania budynku i nie wymaga opinii geotechnicznej.

#### **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków:**

projekt remontu elewacji nie dotyczy zaopatrzenia kościoła w wodę i odprowadzenia ścieków.

**b/ emisji zanieczyszczeń gazowych:**

nie występuje

**c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

nie dotyczy

**d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania,**

**w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:**

nie występuje

**e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,**

**w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

brak oddziaływania

- 8. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.**

Ze względu na wartości zabytkowe elewacji, ich ocieplenie nie jest możliwe. Projekt remontu elewacji nie zmienia parametrów izolacyjnych ścian.

- 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w**

**poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Projekt remontu elewacji nie dotyczy wnętrza kościoła

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego,  
zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z  
przeznaczeniem.**

Projekt remontu elewacji nie dotyczy wyposażenia instalacyjnego kościoła. Zakłada się dalsze użytkowanie istniejącej instalacji odgromowej i elementów zewnętrznego oświetlenia budynku?

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Projekt remontu elewacji i rozwiązania w nim zawarte nie oddziałuje na warunki ochrony przeciwpożarowej kościoła.

Projekt nie zawiera rozwiązań wymagających zgody na odstępstwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej. O taką zgodę nie występowano.

### **III. Część graficzna**

Rysunek 0 – Sytuacja

Rysunek 1 – Elewacja zachodnia

Rysunek 2 – Elewacja północna

Rysunek 3 – Elewacja wschodnia

Rysunek 4 – Elewacja południowa