



## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kałowie,  
pomiędzy: Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa w Kałowie z siedzibą Kałów 10, 99-200 Poddębice, NIP: 828-111-32-13 reprezentowaną przez Proboszcza Parafii ks. Stanisława Ziętka, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą ..... NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego p.n. „Kałów, kościół pw. św. Mikołaja Bpa i św. Stanisława Bpa (XVIII w.): fumigacja budynku kościoła wraz z wyposażeniem”. Prace będą polegać na wykonaniu usługi fumigacji kościoła w celu zwalczania szkodników drewna, by ochronić zabytkowy kościół w Kałowie przed degradacją drewnianych elementów i zniszczeniem przez szkodniki drewna.
2. Zakres prac przewiduje zabezpieczenie elementów elektrycznych i elektronicznych, ewentualny demontaż i montaż po przeprowadzeniu prac głównych, uszczelnienie kościoła (uszczelnienie zewnętrzne całego kościoła), zagazowanie kościoła, kontrolne elektrochemiczne pomiary stężenia gazu i dogazowanie kościoła, rozebranie uszczelnienia i odwietrzenie kościoła, ozonowanie kościoła w niezbędnym zakresie.
3. Do zabiegu fumigacji należy użyć gazu – fosforowodoru PH3.
4. Zadanie będące przedmiotem umowy jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Poddębice.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac nr WUOZ-ZN.5142.1015.2021.IB z dnia 18.11.2021 r. oraz Programem prac przy zabytku nieruchomym – Fumigacja – Kościół pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa w Kałowie.
5. Prace związane z przedmiotem umowy dotyczą obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem rej.: 707 decyzją z dnia 06.10.1971 r., znajdującego się w Kałowie na działce nr ewid. 249 obręb Kałów, gmina Poddębice, powiat poddębicki, województwo łódzkie.
6. Wykonawca oświadcza, że zna dokładnie dokumentację, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i nie ma do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz że jest w stanie wykonać prawidłowo i terminowo przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.
7. Wykonywanie prac Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem programu konserwatorskiego i nadzorem konserwatorskim.



## § 2.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do protokolarnego przejęcia obiektu,
  - 2) do oznakowania na własny koszt terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) do przekazania terenu po zakończeniu prac Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 4) zapewnić udział przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby posiadającej ważne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 maja 2013 r.
  - 5) przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
  - 6) wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wyposażenia, sprzętu oraz przedmiotów, w tym w całości lub części zbudowanych z metali szlachetnych takich jak np. miedź, mosiądz, złoto, srebro lub pokrytych szlagmetalem, urządzeń elektrycznych, elektronicznych, powłok i roślin, spowodowane działaniem gazu.

## § 3.

### GWARANCJE

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną fumigację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg na nowo w odniesieniu do prac wykonanych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy w ramach udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja nie obowiązuje, gdy do obiektu podlegającego fumigacji w okresie gwarancji wprowadzony zostanie drewno, które nie zastało poddane zabiegowi likwidacji szkodników drewna lub impregnacji drewna wykonanemu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W razie bezskutecznego upływu w/w terminu na usunięcie wady, Wykonawca może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawcy służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny.

## § 4.

### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30.09.2024 r.
- 2) termin odbioru końcowego nastąpi po ukończeniu prac w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu prac.



## § 5.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) zł brutto, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
  - a) protokolarnym odbiorze końcowym,
  - b) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres: .....
4. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
5. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:  
Nabywca/Odbiorca: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa w Kałowie, Kałów 10, 99-200 Poddębice, NIP: 82811113213.

## § 6.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,
  - c) w przypadku opóźnienia polegającego na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - d) w przypadku nierozpoczęcia prac przez Zamawiającego do dnia .....r. w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości brutto umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto.

## § 7.

### UBEZPIECZENIE

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje przekazać Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczeniowe, z franszyzą redukcyjną nieprzekraczającą kwoty 1000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa oraz kontraktowa) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).



## **§ 8.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania obiektu,
  - b) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1a – 1c, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru usług wykonanych,
  - b) przejęcia obiektu,
  - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby strony wnoszącej pozew.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do Sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy (nie oznacza to zapisu na sąd polubowny).
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: