

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU  
REWITALIZACJI GMINY PODDĘBICE**



Poddebice, 14 listopada 2024 roku

## Spis treści

|    |                                                             |   |
|----|-------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Podstawa prawna .....                                       | 3 |
| 2. | Opis przebiegu i form konsultacji .....                     | 3 |
| 3. | Przebieg zaproponowanych form konsultacji .....             | 4 |
| 4. | Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych ..... | 6 |

## 1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024, poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”. Działania partycypacyjne zgodnie z brzmieniem polegają art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024, poz. 278) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024, poz. 609 z późn. zm.).

## 2. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie Burmistrza Poddębic i dotyczyły projektu uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Poddębice. Zarządzenie Burmistrza Poddębic zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Poddębice w dniach od 3 października 2024 roku do 7 listopada 2024 roku.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. złożenia opinii i uwag za pośrednictwem:

- a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: [gmina@poddebice.pl](mailto:gmina@poddebice.pl),
- b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 99-200 Poddębice z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Gminie Poddębice”,
- c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejskim w Poddębicach.

2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania zostały zrealizowane poprzez zalogowanie pod niniejszy link: <https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultaciepoddebice>:

- w dniu 14 października 2024 roku o godzinie 14.00;

- w dniu 21 października 2024 roku o godzinie 14.00.

3. warsztatów, które odbyły się dnia 23 października 2024 roku o godzinie 14.00 w Urzędzie Miejskim w Poddębicach.

4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: [www.poddebice.pl](http://www.poddebice.pl).

5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.poddebice.pl](http://www.bip.poddebice.pl);
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem: [www.poddebice.pl](http://www.poddebice.pl);
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie:

- projektu uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poddębice,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji,
- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

### 3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji

#### Spotkania

Spotkania powiązane z wykorzystaniem metod warsztatowych odbyły się zgodnie z terminami zaplanowanymi w zarządzeniu, czyli dnia 14 października 2024 roku o godz. 14.00 oraz 21 października 2024 roku o godzinie 14 za pomocą środków porozumienia się na odległość. Zainteresowani



mieszkańcy zalogowali się pod wskazany link i wzięli udział w spotkaniach, na których zaprezentowano obszar rewitalizacji. Następnie przedyskutowano poszczególne założenia wynikające ze sporządzonych map do gminnego programu rewitalizacji. Łącznie udział w spotkaniach wzięło udział 7 osób.

W trakcie spotkań scharakteryzowano procedury sporządzania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem szczegółowych założeń etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Omówiono obszary, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane oraz rewitalizacji, w szczególności wskazano obiektywne kryteria, które stanowiły podstawę wyznaczenia obszarów oraz omówiono potencjały, a także deficyty obszarów. W trakcie rozmów analizowano również możliwości względem wstępnie planowanych projektów rewitalizacyjnych na których realizację gmina będzie ubiegać się o pomoc ze środków zewnętrznych.

### **Warsztaty**

Warsztaty odbyły się w dniu 23 października 2024 roku i polegały na omówieniu założeń wyznaczonego obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, przy czym szczególną uwagę uczestników warsztatów zwrócono na możliwość realizowania na wskazanych obszarach projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych. Uczestnicy warsztatów analizowali możliwości realizowania projektów odpowiadających na potrzeby mieszkańców.

Aktywny udział w warsztatach wzięli mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji samorządowych, którzy wskazywali na możliwości zaangażowania w proces rewitalizacji swoich instytucji. W warsztatach udział wzięło 16 osób.

### **Ankieta elektroniczna**

Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiety, która opublikowana została na stronie internetowej [www.poddebice.pl](http://www.poddebice.pl). Osoby wyrażały chęć objęcia działaniami rewitalizacyjnymi innych ulic, na co wskazywały 4 osoby, jednakże wskazane ulice nie należały do obszaru rewitalizacji. Ze względu na ogólny charakter uwag wyrażonych w ankiecie względem włączenia kolejnych ulic oraz w oparciu o metodologię wyznaczania obszaru rewitalizacji, nie uwzględniono niniejszych uwag.

Mieszkańcy oceniając uwarunkowania społeczne obszaru rewitalizacji wskazywali na poniższe deficyty obszaru rewitalizacji:

- Niska dostępność infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- Niska dostępność dedykowanych programów aktywizacyjnych młodzieży;
- Niewystarczająca dostępność do opieki medycznej;
- Niewystarczająca dostępność do programów aktywizacyjnych osoby dorosłe.

W ramach problemów społecznych o szczególnym nasileniu na obszarze rewitalizacji, mieszkańcy wskazali przede wszystkim:

- Niski poziom bezpieczeństwa;
- Trudną sytuację osób starszych i niepełnosprawnych;
- Niski poziom aktywności organizacji pozarządowych;
- Nasilone migracje osób młodych;

- Szybkie starzenie się społeczeństwa.

W zakresie problemów gospodarczych obszaru rewitalizacji, ankietowani wskazywali przede wszystkim na następujące uwarunkowania:

- Niedostateczne wsparcie lokalnej przedsiębiorczości;
- Niskie zarobki;
- Niewystarczająca liczba wysokopłatnych miejsc pracy.

Analizując uwarunkowania przestrzenno – funkcjonalnej ankietowani wskazywali przede wszystkim na niewystarczającą dostępność do transportu publicznego, konieczność zwiększenia dostępności ścieżek rowerowych oraz przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami, a także zapewnienie większej estetyki przestrzeni publicznej.

W ramach problemów środowiskowych i technicznych wskazywano na zbyt duże zanieczyszczenie przestrzeni publicznej śmieciami, w szczególności dzikimi wysypiskami, co może wynikać z niskiej świadomości mieszkańców. W zakresie uwarunkowań technicznych pożądana jest przez mieszkańców szybka poprawa stanu technicznego dróg oraz ich bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprzez budowę chodników, przejść dla pieszych oraz doświetlenie ulic.

#### **Uwagi ustne lub pisemne**

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie elektronicznej, pisemnej oraz osobistej. Do Urzędu Miejskiego w Poddębicach nie wpłynęły formularze zgłoszenia opinii w trakcie trwania konsultacji.

#### **4. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych**

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia. Osoby biorące udział w konsultacjach mogły zapoznać się z wyznaczonym obszarem i nie wniosły do niego uwag.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Sęczkowski*